1782 (১). D17-47/২

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

P 8490

8-04755 17/18

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

District Sub-Registrar-II
Burdwan

22 MAR 2018

থানা -বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান,
(বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন)

দানপত্র দলিল।

আনুমানিক মুল্য- ২,০০,০০০/- টাকা।
সরকার নির্দ্ধারিত মুল্য -১৮,৮৩,৮০০/- টাকা
দানকৃত সম্পত্তির পরিমান - ১০১৩ বর্গফুট।

৪৮৮৩ ২২/০৩/২০১৮

[illegible] চৌধুরী

১০০৭

16 MAR 2018

22 MAR 2018

গ্রহিতা ঃ—

তন্ময় চৌধুরী
পিতা - (মৃত) শ্রী মধুসুধন চৌধুরী
জাতি -ভারতীয় , ধর্ম্মে - হিন্দু , পেশা - চাষাদি
সাকিম - ময়ুর মহল পির বাহারাম রোড , পোঃ +
+ থানা ও জেলা - পূর্ব বর্দ্ধমান ।
PAN- ADAPC4849L

দাতা ঃ—

তমাল চৌধুরী
পিতা - (মৃত) শ্রী মধুসুধন চৌধুরী
জাতি -ভারতীয় , ধর্ম্মে - হিন্দু , পেশা - চাষাদি
সাকিম - ময়ূর মহল পির বাহারাম রোড , পোঃ +
+ থানা ও জেলা - পূর্ব বর্দ্ধমান ।
PAN-AFAPC 9137P

কস্য দানপত্র পত্রামিদং কার্য্যঞ্চাগে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি আমার পিতার নিকট হইতে গত ইং - ২০১০ সালে বর্দ্ধমান জয়েন্ট সাবরেজিষ্টারী অফিসে ৭৬৪৫*CD-23*১০১৭ - ১০২৭ নং দানপত্র দলিলে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলীকার থাকিয়া আয় উপস্বত্ব ভোগ করিয়া আসিতেছি ও নিজ নামে (L . R) রেকর্ডে নাম লিপিবদ্ধ করিয়া আর ও এক স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়াছি ।

Tamal Chowdhury 16

এক্ষনে তুমি আমার সহদর ভ্রাতা হইতেছ । তুমি আমাকে অতিশয় শ্রদ্ধা , ভক্তি , সেবা ,যত্নে ও কোলেপিঠে করিয়া বড় করিয়াছ । তুমি আমাকে আজও পর্যন্ত যে ভাবে দেখাশুনা কর তাহার তুলনা হয় না তোমার কর্ম ব্যবহারে সন্তুষ্ট হইয়া তোমার ভবিষ্যৎ জীবন যাহাতে সুখে স্বাচ্ছন্দে কাটে তাহার জন্য আমি আমার নিজস্ব আনুমানিক - ২০০০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা মূল্যের সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি ও উক্ত দান স্বানন্দে গ্রহন করিতে সম্মতি দিলে অদ্য তরিখেই সরকারী ধার্য্য কৃত মূল্যের স্ট্যাম্প মাসুল দিয়া দলিল খানি লেখাইয়া দিয়া স্বীকার , অঙ্গীকার , প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে - নিম্ন তপশীলে লিখিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যে সকল লভ্যাদি হক হকাকু ও হস্তান্তর ক্ষমতা ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সর্বত্ত ভাবে তোমাকে বর্তিল । তুমি অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও দখলীকার থাকিয়া দান ,বিক্রয় ,লীজ ,মরগেজ ইত্যাদি হস্তান্তর ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে স্হলভিষিক্ত গন ক্রমে চিরকাল মালিক থাকিয়া আয় উপস্বত্ব ভোগ করিতে থাক ও সময় মত সরকারে সকল প্রকার রাজস্ব নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহন করিয়া যে কোন ধারায় নিজ নামে রেকর্ড করিয়া ভোগ দখল ও মালিক থাক ,তাহাতে আমি বা আমার পরবর্তী ওয়ারিশনগন কেহ কখন কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবীদাওয়া করিবে না বা করিতে পারিবে না । করিলে তাহা অত্র দলিলের বলে

সকল স্থলে ,সকল সময়ে ,সকল বিষয়ে , সর্ব আদালতে সর্বত্ত ভাবে সর্বদা বার্তিল ও না মঞ্জুর বলিয়া চিরকাল গন্য হইবে বা থাকিবে ।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীলে লিখিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ দায়মুক্ত অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম । কিন্তু কখন ও কোন প্রকার ওজর , আপত্তি , দাবীদাওয়া দেখাইয়া অত্র দলিল রদ , বদল বা বাতিল করিব না বা করিতে পারিব না । করিলে ও তাহা সর্বত্র বার্তিল ও না মঞ্জুর বলিয়া চিরকাল আদালতে গন্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলে লিখিত বিষয় অবগত থাকিয়া মর্ম্ম বুঝিয়া স্ব ইচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম । ইতি সন - ১৪২৪ সাল ৭ ই চৈত্র ইংরাজী - ২২/০৩/২০১৮ খ্রীষ্টাব্দ

তপশীল

জেলা - পূর্ব বর্দ্ধমান , থানা ও সাবরেজিষ্টারী অফিস বর্দ্ধমান , বর্দ্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত , সামিল মৌজা - বর্দ্ধমান জে.এল.নং- ৩০ (ত্রিশ) (R.S) খতিয়ান নং - ২৫৭২ হইতে আগত (L.R) খতিয়ান নং - ১৮৭৮১

১)- R.S দাগনং - ৫৫১৯ (পাঁচ হাজার পাঁচ শত উনিশ) হইতে আগত L .R) দাগনং - ৪৪৪২ (চার হাজার চার শত বিয়াল্লিশ) রকম বাস্তু ১৬ আনার পরিমান - ৮ (আট) শতক মধ্যে আমার আংশে হইতে অত্র দলিলে দানকৃত পরিমান - ১০১৩ (এক হাজার তের) বর্গফুট মায় তদুপরিস্তিত দ্বিতল গৃহাদি সাজ সরঞ্জাম আদি সহ দান করিলাম উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর এক তল ও দ্বিতলে মোট কভার এরিয়ার ১৩৬৪ (এক হাজার তিন শত চৌষট্টি) বর্গফুট ও ফাঁকা জায়গার পরিমান - ৩৩১ (তিন শত একত্রিশ) বর্গফুট মাত্র । যাহা অত্র দলিলে সংযোজিত আমিনের তৈরী নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত দানকৃত সম্পত্তির ১/২ অংশ হইতেছে । উক্ত খণ্ডে যাতায়তের জন্য 4 ফুট কাঁচা পথ বহাল আছে । উক্ত ৪' ফুট কাঁচাপথ পির বাহরাম রাস্তায় মিলিত হইয়াছে ।

রায়ত দখলীকার স্বত্ব, খাজনার যোগ্য , জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি .এল .এল . আর . ও বর্দ্ধমান ।

অত্র দলিলের ক্রেতাদের ও বিক্রেতার ফটো ও দশ আঙ্গুলির টিপ ছাপ দেওয়া কাগজ সংযোজিত করা আছে । উহা দলিলে একাংশ বলিয়া চিরকাল গন্য থাকিবে বা থাকিবে ।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম ও মর্ম্ম অবগত করালাম ।

Tamal Chowdhury

অত্র দলিলে ১ খানি ষ্ট্যাম্প কাগজ ৬ খানা ডেমি মোট একুনে ৭ খানা কাগজে দলিল লেখা আছে ।

অত্র দলিলে দাতার ও গ্রহিতা PAN NO কলামে লেখা আছে। ও উপস্থিতি পাতে ৫ক্ত ৪'পৃষ্ঠ....... মিলিত হইয়াছে। কলামে লেখা আছে ।

Tamal Chowdhury

অত্র দলিলের খসড়া আমার দ্বারা প্রস্তুত করা হইল ।
দলিল লেখক- সেখ বেল্লাল হোসেন
সাং-কালুত্তক লাইসেন্স নং-৩৩
এ.ডি.এস.আর বর্দ্ধমান আফিস ।
দলিল লেখকের স্বাক্ষর-
সেখ বেল্লাল হোসেন
টাইপ কারকের স্বাক্ষর :-
সেখ আনোয়ারুল হোসেন

ইসাদি---------------

১)- সেখ বেল্লাল হোসেন
পিতা মৃত সেখ আবেদ হোসেন
সাং কালুত্তক পোঃ- গুরাতিপুর
থানা- মেমারি জেলা- বর্দ্ধমান

২)- সেখ আনোয়ারুল হোসেন
সাং- কালুত্তক

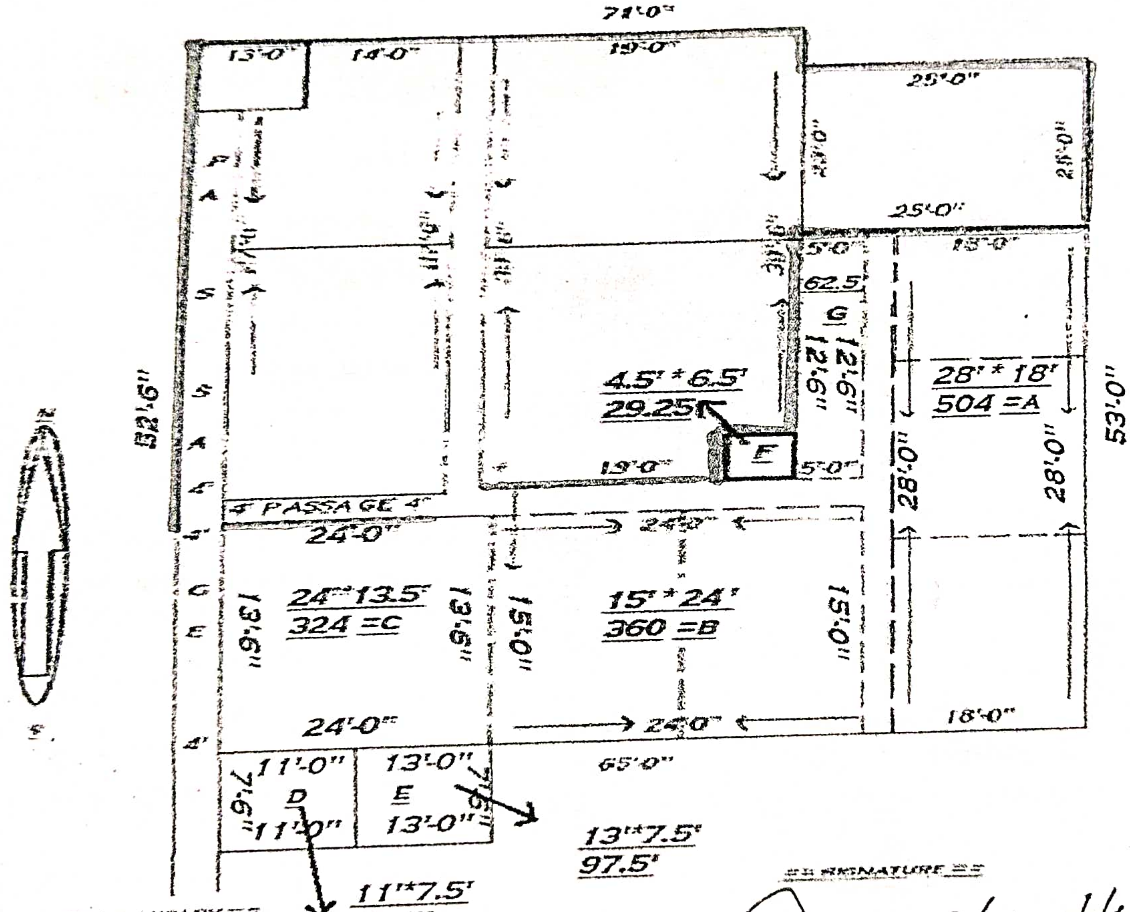
৩)-

THE SITE PLAN MARKED BY RED COLOUR BOUNDARY LINE AS A PART OF PLOT.

MOUZA – BURDWAN
P.S & DIST – PURBA BURDWAN
J.L. NO – 30
R.S PLOT NO – 5519
L.R PLOT NO – 4442
R.S KH NO –
L.R KH NO- 18981

GIFTED TO – TONMAY CHOWDHURY S/O- LATE MADHUSUDAN CHOWDHURY VILL – MAYUR MAHAL , PIRBAHARAM ROAD – 4 P.O + P.S + DIST – PURBA BURDWAN , PIN-

GIFTED AREA – COVERD AREA- 682 SQ.FT.
VECANT AREA- 331 SQ.FT.
TOTAL AREA – 1013 SQ.FT.



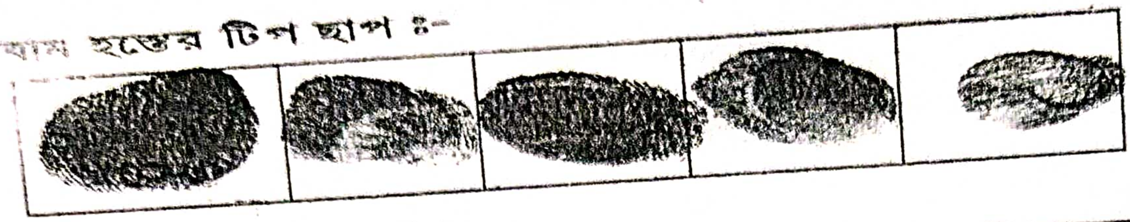
== DRAWN BY ==
Sk. Bellal Hossain.

P.T.S. Trained Surveyor Sk. Bellal Hossain SL No-9721/1982 Vill: Kalnuttak

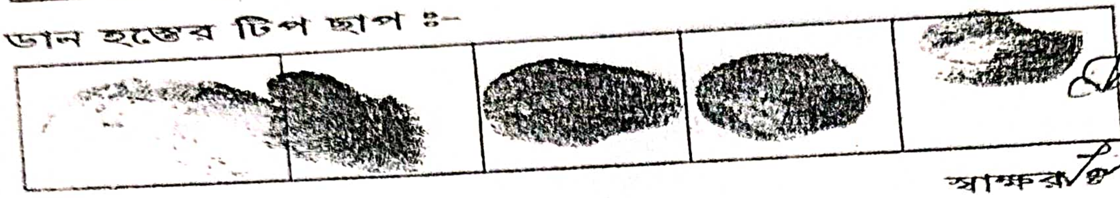
== SIGNATURE ==
Tonmoy Chowdhury

ঃঃ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো ঃঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ ঃ-

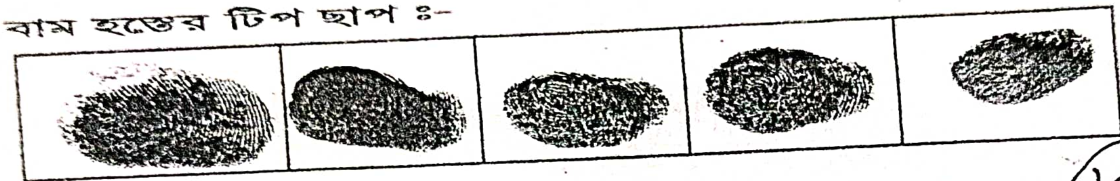


ডান হস্তের টিপ ছাপ ঃ-

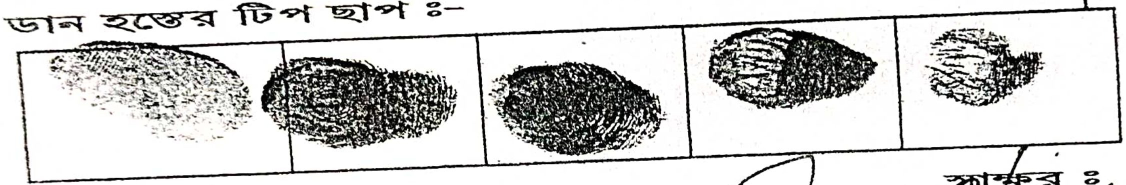


স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ ঃ-



ডান হস্তের টিপ ছাপ ঃ-



স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ ঃ-

ফটো

ডান হস্তের টিপ ছাপ ঃ-

স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ ঃ-

ফটো

ডান হস্তের টিপ ছাপ ঃ-

স্বাক্ষর ঃ

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0202-01747/2018	Date of Registration	22/03/2018
Query No / Year	0202-0000475517/2018	Office where deed is registered	
Query Date	22/03/2018 10:50:38 AM	D.S.R. - II BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Sk Bellal Hossain Kaluttak,Thana : Bhatar, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 983272437 Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 18,83,800/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 9,419/- (Article:33(i))		Rs. 18,870/- (Article:A(1), M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urt area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Pirbaharam Road, Mouza: Burdwan

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4442	LR-18981	Bastu	Bastu	1013 Sq Ft	1,00,000/-	8,86,376/-	Width of Approa Road: 4 Ft.,
	Grand Total :				2.3215Dec	1,00,000 /-	8,86,376 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1364 Sq Ft.	1,00,000/-	9,97,424/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 682 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 682 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	1364 sq ft	1,00,000 /-	9,97,424 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Tamal Chowdhury (Presentant)** Son of Late Madhusudan Chowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 22/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2018 ,Place : Office	 22/03/2018	 LTI 22/03/2018	22/03/2018
	Mayur Mahal Pirbaharam, P.O:- Nutanganj, P.S:- Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, Indi PIN - 713102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AFAPC9137P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2018 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Tonmay Chowdhury** Son of Late Madhusudas Chowdhury Mayur Mahal Pirbaharam, P.O:- Nutanganj, P.S:- Barddhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: Inc PAN No.:: ADAPC4889L, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Sk Bellal Hossain Son of Late Sk Abed Hossain Kaluttak, P.O:- Muratipur, P.S:- Bhatar, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713121, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Deed Writer, Citizen of: India, , Identifier Of Tamal Chowdhury	
	22/03/2018

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Marl Value (In Rs
L1	Tamal Chowdhury	Tonmay Chowdhury	Y	2.32146 Dec	8,86,376/-

ansfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Marke Value (In Rs.)
S1	Tamal Chowdhury	Tonmay Chowdhury	Y	1364 Sq Ft	9,97,424/-

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Pirbaharam Road, Mouza: Burdwan

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 4442(Corresponding RS Plot No:- 5519), LR Khatian No:- 18981	Owner:তমাল চৌধুরী, Gurdian:মধুসূদন চৌধুরী, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.04000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 020201747 / 2018

On 22-03-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:59 hrs on 22-03-2018, at the Office of the D.S.R. - II BURDWAN by Tamal Chowdhu ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,83,800/-. Family Members amount Rs 18,83,800/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/03/2018 by Tamal Chowdhury, Son of Late Madhusudan Chowdhury, Mayur Mahal Pirbaharam, P.O: Nutanganj, Thana: Burdwan, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Sk Bellal Hossain, , , Son of Late Sk Abed Hossain, Kaluttak, P.O: Muratipur, Thana: Bhatar, , Burdwan WEST BENGAL, India, PIN - 713121, by caste Muslim, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,870/- (A(1) = Rs 18,838/- ,H = Rs 28/- ,I (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 18,870/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WE Online on 22/03/2018 11:22AM with Govt. Ref. No: 192017180202768261 on 22-03-2018, Amount Rs: 18,870/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00NLXDN0 on 22-03-2018, Head of Account 0030-03-104-00 16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,419/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000
by online = Rs 8,419/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5883, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 22/03/2018, Vendor name: Mahadeb Dutta
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 22/03/2018 11:22AM with Govt. Ref. No: 192017180202768261 on 22-03-2018, Amount Rs: 8,419/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00NLXDN0 on 22-03-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II BURDWAN
Burdwan, West Bengal

tificate of Registration under section 60 and Rule 69.
istered in Book - I
ume number 0202-2018, Page from 37198 to 37213
ng No 020201747 for the year 2018.

Digitally signed by AMIT
BANDYOPADHYAY
Date: 2018.04.05 16:31:13 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amit Bandopadhyay) 05-04-2018 16:30:19
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II BURDWAN
West Bengal.

(This document is digitally signed.)